

Innhold

1. Prosjektet/kontrakten.....	3
1.1 Beskrivelse av kontraktsområdet	3
1.2 Prosjektets/kontraktens miljømål.....	3
1.3 Eventuelle mangler fra tidligere faser	4
2. Organisering.....	4
1.1. Byggherre	4
1.2. Organisasjonskart for prosjektorganisasjonen	5
3. Risikovurdering, Miljøkrav, –mål og tiltak.....	6
4. Tids- og framdriftsplan	7
5. Dokumentasjon	7
6. Vedlegg	Feil! Bokmerke er ikke definert.

1. Prosjektet/kontrakten

Beskrivelse av kontraktsområdet

Kontrakten omfatter Riving av 23 boliger (2 næringsbygg), samt 2 enkeltvis garasjer i Fredrikstad og Sarpsborg kommune av Østfold fylkeskommune i perioden oktober 2026 til medio januar 2027.

Prosjektets/kontraktens miljømål

Det skal utarbeides **varsomhetskart** som indikerer områder med spesielt sårbar/verdifull natur.

Støy

- Støy produserendearbeid etter kl. 23 skal unngås så langt det er mulig.

Luftforurensning

- Tiltak for å redusere luftforurensning, inkludert støv, skal gjennomføres etter behov.

Forurensning av jord og vann

- Anleggsaktiviteten/prosjektet skal ikke bidra til skadelig avrenning eller partikkeltransport til resipient (bør spesifiseres med navn på berørte resipienter).
- Utslipp fra anleggsområdet for øvrig (utslipp fra vaske- og oppstillingsområder for maskiner, uhellsutslipp av for eksempel kjemikalier og oljer) skal unngås.

Friluftsliv og byliv

- Dekkeleggingsarbeidet skal gjennomføres på en slik måte at ferdsel til fots og med sykkel skal kunne foregå trygt i tilknytning til arbeidsområdet/anleggsområdet.

Naturmangfold

- Det skal utarbeides varsomhetskart som indikerer områder med spesielt sårbar/verdifull natur.
- Det skal gjennomføres SJA med fokus på YM i områder med verdifull natur som markert i aktsomhetskart.
- Fremmede arter i planområdet skal ikke spres til nye områder. Tiltaksplan for art må vurderes.

Klimagasser og energiforbruk

- Energiforbruk og klimautslipp i forbindelse med anleggsaktiviteten/prosjektet skal begrenses mest mulig gjennom redusert

transportomfang og valg av materialer og utstyr som gir lavt energiforbruk og utslipp. Klimagassregnskap og statistikk.

Materialvalg og avfallshåndtering

- Skader i forbindelse med håndtering av farlige kjemikalier og avfall skal unngås.

Naturressurs

- Anleggsaktiviteten/prosjektet skal gjennomføres uten negative effekter på f.eks drikkevannskilder, primærproduksjonsarealer m.m

Eventuelle mangler fra tidligere faser

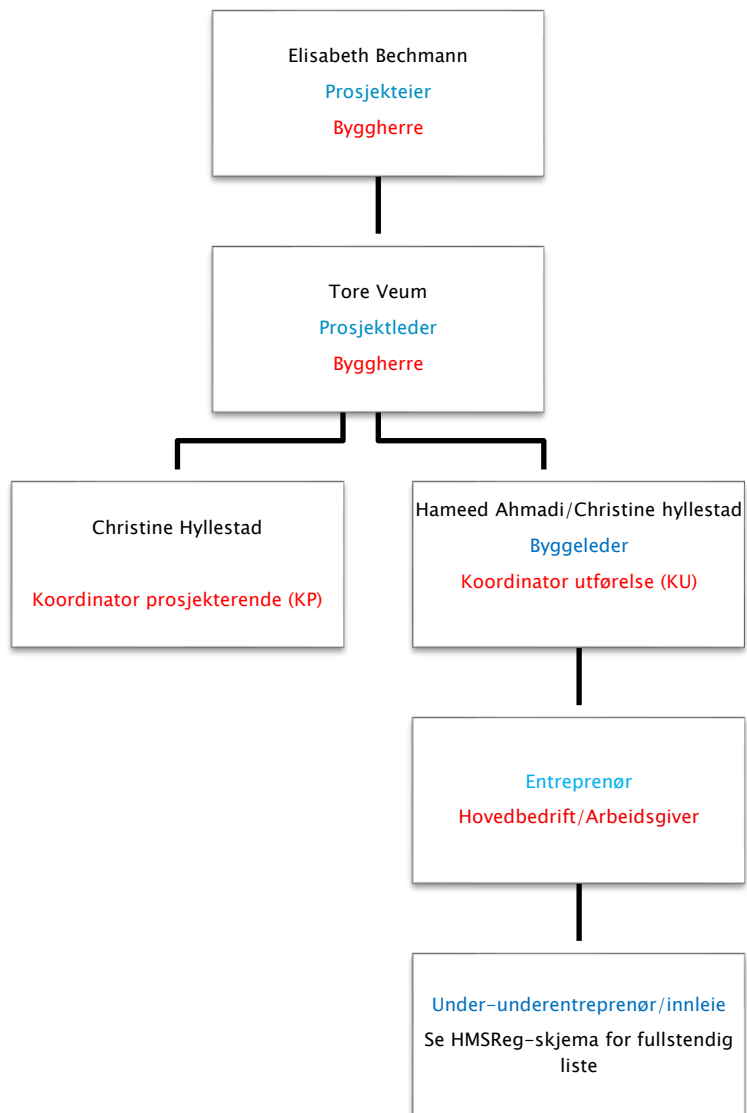
Ikke aktuelt

2. Organisering

Byggherre

Prosjekteier:	Elisabeth Bechmann
Prosjektleder:	Tore Veum
Byggeleder:	Hameed Ahmadi/Christine Hyllestad
YM-koordinator:	Trim Korsvik
Kontrollør:	

Organisasjonskart for prosjektorganisasjonen



3. Risikovurdering, Miljøkrav, -mål og tiltak

Se vedlegg: Miljørisker

4. Tids- og framdriftsplan

Planen skal så fort som regelverk oppdateres eller oppgaver som inngår i kontrakten endres. Prosjektleder har ansvar for å sjekke ut dette med fagperson på YM.

5. Dokumentasjon

Avfall skal ivaretas i HMS-Reg

Dette gjelder også farlig avfall. Kvittering på innlevert avfall skal legges i HMS-reg eller eRoom.

Entreprenørens avfallsplan skal arkiveres på eRoom eller HMS-Reg. Legg inn henvisning eller lenke.

Uønskede hendelser på ytre miljø og miljøulykker skal rapporteres i HMS-reg.